

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# Каслинского района Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2017 г. № 46

с. Булзи

|  |
| --- |
| О разработке проекта программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение мероприятий «дорожной карты» по достижению показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» на территории Каслинского муниципального района, утвержденной распоряжением администрации Каслинского муниципального района от 21.04.2017 № 244-р,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» (прилагается).

2. Разместить проект «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» на официальном сайте Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района и опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Направить в Совет депутатов Булзинского сельского поселения на утверждение проект программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» не ранее 30 дней после размещения на официальном сайте Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района и публикации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Булзинского сельского поселения Халилова Р.С.

Глава

Булзинского сельского поселения А.Р. Титов

Приложение №1

к постановлению администрации

Булзинского сельского поселения

от \_02\_\_.\_11\_\_.\_2017\_\_\_\_ г. № \_\_46\_\_\_

Муниципальная программа

«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории

Булзинского сельского поселения на 2017-2040 годы»

Паспорт

муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Булзинского сельского поселения на 2017-2040 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Булзинского сельского поселения на 2017-2040 годы» (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - п. 6 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ;  - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Разработчик программы | Отдел инфраструктуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района |
| Исполнитель программы | администрация Булзинского сельского поселения |
| Контроль за реализацией программы | администрация Каслинского муниципального района |
| Цель программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки реализации программы | 2017-2040 гг. |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства местного бюджета;  - средства районного бюджета;  - средства областного бюджета.  Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год.  Объем финансирования Программы в рамках областных и районных муниципальных программ. |

1. Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Булзинского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценка социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей услугами, снижение износа объектов транспортной инфраструктуры.

В коммунальной инфраструктуре поселения существуют следующие проблемы:

1. отсутствие на территории населенных пунктов (за исключением п. Береговой) централизованной системы водоснабжения и водоотведения

2. отсутствие централизованной системы теплоснабжения

3. отсутствие системы газоснабжения (за исключением МКД п. Береговой).

4. отсутствие системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

4. крайняя изношенность сетей электроснабжения и недостаточная мощность силовых трансформаторов на электроподстанциях.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Булзинское сельское поселение» (далее – сельское поселение) расположено в центральной части Каслинского муниципального района и граничит: с севера Шабуровским сельским поселением, с юга с Кунашакским муниципальным районом, с востока с Багарякским сельским поселением, с юго-востока с Огневским сельским поселением, с северо-запада с Григорьевским сельским поселением,с юго-запада с Тюбукским сельским поселением.

В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт: с. Булзи. Административный центр поселения – с. Булзи. Плотность населения на территории поселения – 25 чел./км2.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Булзинского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Количество человек | | |
| 2010 г. | 2016 г.  прирост (+)/убыль (-) | 2017 г.  прирост (+)/убыль (-) |
| с. Булзи | 960 | 0/8 | н/д |

Общая численность населения сельского поселения на 2017 г. составляет 979 человек.

1.2. Существующее состояние системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Булзинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный сектор и объекты соцкульбыта от газовой котельной, индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – котлами и печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Котельная снабжена двумя водогрейными котлами Братск 1Г ,общая производительность которых составляет 2,4 Гкал/час. На данный момент мощности котельной хватает для качественного теплоснабжения всех подключенных к ней зданий. Котельная работает на природном газе.

1.3. Анализ существующей системы водоснабжения

Централизованное водоснабжение организовано в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта. Водозабор осуществляется из 2-х скважин. В усадебной застройке водоснабжение из бытовых скважин и колодцев.

Структура существующих водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Положение на схеме, населенный пункт | Длина,м | Диаметр,м | Материал | Степень из-носа, %, срок ввода в эксплуатацию | Примечание (опи-сание состояния, проблемы, перспектива) |
| С. Булзи | 2 000 | 100-200 | Сталь | 50%/1978 |  |

Качество подаваемой потребителям воды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребитель (группа потребителей | Доля проб, не отвечающих нормативам по показателям, % | | | | | |
| Санитарно-химическим по годам (три последние года) | | | микробиологческим по годам  (три последние года) | | |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2014 | 2015 | 2016 |  |
| МУП «Булзинское ЖЭУ» | | | | | | |
|  | Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» | | | Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» | | |

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий и жилой застройки.

2. Источником водоснабжения являются артезианские скважины и частично грунтовые воды.

3. Артезианская вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4. Централизованной системы очистки питьевой воды в населенных пунктах не организовано.

5. Водопроводная сеть на территории поселения имеет неудовлетворительное состояние.

1.4. Анализ структуры системы водоотведения

В настоящее время на территории Булзинского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. Коммуникации и сооружения водоотведения на территории населенных пунктов отсутствуют. Население использует выгребные ямы и надворные туалеты.

1.5. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Булзинского сельского поселения, осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 и 35кВ: Электроснабжение населенного пункта Булзи осуществляется через ПС «Булзи» 35/10 кВ, 1×2,5 мВА

Для повышения надежности электроснабжения существующей застройки предлагается выполнить реконструкцию сетей 0,4 кВ с заменой деревянных опор на железобетонные и существующих проводов на СИП необходимого сечения.

Для электроснабжения объектов нового строительства предусматривается строительство новых воздушных (ВЛЗ) и кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, размещение 2-х новых трансформаторных подстанций. Санитарно-защитная зона составляет 5 м по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

1.6 Существующее положение системы газоснабжения

Газоснабжение осуществляется от ГРС «Булзинский»:

давление на выходе из ГРС – 0,6 МПа;

диаметр газопровода – 219 мм.

Расчетный максимальный часовой расход газа составит:

на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту - 862,7 Газоснабжение Булзинского сельского поселения Каслинского района Челябинской области осуществляется согласно заключения о технической возможности подачи природного газа ООО «Газпром-газораспределение».

Источник газоснабжения - ГРС от газопровода Бухара-Урал давлением 5,5 МПа д- 108мм.

По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

теплота сгорания – 8029 ккал/нм3;

плотность газа – 0,6863 кг/км.

1.7 Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в Булзинском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В настоящее время санитарной очисткой Булзинского сельского поселения от сухого мусора и жидких отходов занимается администрация поселения. Организованная в соответствии с современными требованиями очистка населенных пунктов от твердых отходов и нечистот на территории поселения проводится частично. Сухой мусор накапливается в баках, контейнерах, расположенных во дворах жилых зданий, возле культурно-бытовых зданий, в усадебной застройке на хозяйственных площадках Булзинского сельского поселения или сразу собирается в мусоровозы.

Бытовые отходы, включающие домовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на площадку временного хранения Булзинского сельского поселения.

Актуальной остается проблема сокращения объема накопленных и вновь образованных отходов за счет вовлечения их в хозяйственный оборот, внедрения и совершенствования технологий по их переработке

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основные задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Срок действия Программы с 2017 года по 2040 год.

4. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры, целевые индикаторы

4.1. Общие положения.

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности;

- состояние существующей коммунальной инфраструктуры;

- перспективное строительство многоэтажных и малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития коммунальной инфраструктуры.

3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

4. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

5. Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

6. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Каслинского муниципального района, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия районных программ и подлежат уточнению после формирования районного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении №2.

4.2. Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы:

Реализация программы позволит:

**Развитие электрических сетей**: обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией Булзинского сельского поселения;

обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

**Развитие теплоснабжения:** повышение надежности и качества теплоснабжения;

снижение потерь теплоэнергии до 8-10%;

обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных объектов;

улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

**Развитие водоснабжения и водоотведения**

Создание системы водоснабжения и водоотведения, что позволит:

повысить экологическую безопасность в районе;

соответствовать параметрам качества питьевой воды нормативам СанПиН на 100%;

**Утилизация твердых бытовых отходов**

улучшение санитарного состояния территории Булзинского сельского поселения;

стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории Булзинского сельского поселения;

улучшение экологического состояния Булзинского сельского поселения;

обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

1.Технологические результаты:

-оказание услуг водоснабжения и водоотведения;

-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2.Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3.Бюджетный результат – развитие предприятия приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4.Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления новых видов коммунальных услуг.

5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом её выполнения.

Реализация Программы осуществляется администрацией Каслинского муниципального района. Для решения задач Программы предполагается использовать средства районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы, средства местного бюджета, собственные средства хозяйствующих объектов.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Булзинского сельского поселения, генеральным планом, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителем Программы является администрация Булзинского сельского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Каслинского муниципального района.

Изменения в Программе и сроки её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы.

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

Приложение №2

к постановлению администрации

Булзинского сельского поселения

от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес объекта  мероприятия | Ед. изм. | Объ-ёмные пока-затели | всего, тыс. руб. | Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. | |
| 2017-2029 | 2030-2040 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения | | | | | | |
| **2** | **Строительство 3 блочно-модульных газоввы котельных с. булзи(проектируемые). Тепловая нагрузка 2,1 Гкал/ч** | **объект** | **3** | **19 700** |  | **19 500** | |
| 2.1. | Приобретение и монтаж 3блочно-модульных газовых котельных с. Булзи (проектируемые). Тепловая нагрузка 2,1 Гкал/ч | к-т | 3 | 8 100 |  | 8 100 | |
| 2.2 | Разработка ПСД строительства  10 котельных, топливо – газ, теплопроизводительность 2,1 Гкал/час: | Гкал/ч | 2,1 | 200,0 | 200,0 |  | |
| 2.3. | Строительство подводящих сетей водо-газо-электроснабжения | п.м. | 2 000 | 11 400,0 |  | 11 400,0 | |
|  | **Всего инвестиционные затраты за период** | | | **19 700** | **200,0** | **19 500** | |

Мероприятия по водоснабжению

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | Объемные показатели  расч. срок | всего, тыс. руб. | Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. | | |
| 2017-2029 | 2030-2040 |
| 1 очередь | Расчетный срок | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ремонт 2-х водонапорных башен | м3/  час | 60,0 | 2100,0 |  | 210,0 |
| 2 | Прокладка сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м Д-150мм | п.м. | 2 000 | 4 980,0 |  | 4 980,0 |
| 3 | Приобретение и установка УФ-обеззараживания УДВ 50/7 производит. 50 м3/час | шт | 1 | 120,0 |  | 120,0 |
| 4 | Приобретение и установка обезжилезивания воды | щт | 1 | 200,0 |  | 200,0 |
| 5 | Разработка ПСД | к-т | 1 | 110,0 | 110,0 |  |

Мероприятия по водоотведению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | Объемные показатели  1 очередь/  расч.срок | всего, тыс.руб | Реализация мероприятий по годам, тыс.руб | |
| 2017-2029 | 2030-2040 |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **. Булзи** | | | | | | |
|  | Разработка ПСД | К-т | 1 | 1 100,0 | 1 100,0 |  |
| 1. | Строительство блока очистных сооружений: | м3/час | 200/100 | 1 779,0 |  | 1 779,0 |
| 1.1 | Установка УФ-обеззаражива-ния УДВ-50/7 производит. 50 м3/час - 1 шт. | шт. | 2/- | 3 000,0 |  | 3 000,0 |
| м3/час | 200,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Строительство КНС, производит. до 200 м3/час) | шт. | 3 | 3 338,1 |  | 3 338,1 |
| м3/час | 200 |
| 1.3 | Строительство самотечных сетей из п/э труб на глубине 3,5м в мокрых грунтах: |  |  |  |  |  |
| д=150-200 мм | п.м. | 2640 | 4 800,0 |  | 4 800,0 |
| д=250-300 мм | п.м. | 2375 | 4 600,0 |  | 4 600,0 |
| 1.4 | Строительство напорных сетей  из полиэтиленовых труб  на глубине 2,2м в мокрых грунтах | п.м. | 2400 | 4 900,0 |  | 4 900,0 |
|  | ИТОГО |  |  | 23 517,0 | 1 100,0 | 22 517,0 |